



**Siedlungsbereiche**  
Harte und weiche Tabukriterien

**Legende**

- Stadtgebietsgrenze Lichtenau
- \* Windkraftanlagen in Betrieb (Stand 29.07.2014)
- Vorranggebiete für Windkraftanlagen

**Harte Tabukriterien Siedlungsflächen**

- Wohnbauflächen gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO entspr. Wohnbauflächen gem. FNP\*
- Gemischte Bauflächen gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO und Dorfgebiete gem. § 5 BauNVO entspr. gemischten Bauflächen und Dorfgebieten gem. FNP\*
- Gewerbliche Baufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO entspr. gewerblichen Bauflächen gem. FNP\*
- Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB) gem. Regionalplan Detmold, Teilschnitt Paderborn-Höxter
- Gewerbe- und Industriebereiche (GIB) gem. Regionalplan Detmold, Teilschnitt Paderborn-Höxter

**Weiche Tabukriterien Siedlungsflächen**

- 1.000m Abstand zu Wohnbauflächen
- 1.000m Abstand zu Mischbauflächen
- 400m Abstand zu wohnen im Außenbereich
- 100m Abstand zu gewerblichen Bauflächen
- 1.000m Abstand zu ASB
- 100m Abstand zu GIB

\* Stand des FNP der Stadt Lichtenau: 22.06.2012

10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01 H:\Projekte\005-Lichtenau\265-00 Darstellung_Tabuzonen_Windenergie\08_Bearbeitung_Juli_2014		
Änderungen		PROJEKT / Datum / Gez.

Auftraggeber - Zeichnungsnummer:	Planer - Zeichnungsnummer:
	005-265-00-B2-01-02-00

Der Auftraggeber:  
Stadt Lichtenau  
Lange Straße 39  
33165 Lichtenau

Planname: 005-265-00-B2-01-02-00	Auftraggeber: Stadt Lichtenau Lange Straße 39 33165 Lichtenau
Datum: 25.02.2015	
Bauherr: Lichtenau	
Projektleiter: GIB	

Maßstab: 1:25.000	Projekt: 95. Änderung des Flächennutzungsplans "Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergienutzung"
Interne Grundlagen - Nr: 1) 2) 3)	Planinhalt: Karte 1: Siedlungsbereiche

**HOFFMANN & STAKEMEIER** **INGENIEURE GMBH**

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50